

Odbor Krajský stavební úřad
oddělení územního plánování

dle rozdělovníku

Datum
16.07.2025

Oprávněná úřední osoba
Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

Číslo jednací
KUZZ 64120/2025

Spisová značka
KUSP 67264/2024 KSÚ

**OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO
SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A
ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE A
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 23 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Z5 ZÚR ZK“) a Vyhodnocení vlivů Z5 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“). O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo zastupitelstvo Zlínského kraje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 0479/Z16/23 ze dne 28.02.2023 při rozhodnutí o pořízení Z5 ZÚR ZK. Sloučené jednání se koná

dne 12.08.2025 od 14:00 hodin,

v zasedací místnosti Zastupitelstva Zlínského kraje v 16. etáži Krajského úřadu Zlínského kraje.

Návrh změny a vyhodnocení vlivů je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/35f4fb9a-3018-4de6-9a24-60ea22cbe3e1>

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

[Návrh Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – Zlínský kraj](#)

nebo k nahlédnutí na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, ve 12. patře, v kanceláři č. 1220 (po předchozí domluvě).

V souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona je místo a doba konání sloučeného jednání a místo, kde je možné do návrhu Z5 ZÚR ZK nahlédnout, oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. KUZZ 61623/2025) vyvěšenou na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a úředních deskách obecních úřadů Zlínského kraje.

Změna zásad územního rozvoje se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Předmětem návrhu Z5 ZÚR ZK je následující, přičemž zdůvodnění řešení jednotlivých záměrů je obsaženo v textové části odůvodnění projednávané dokumentace:

- formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.,
- zpřesnění vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) podchycených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení nižších významných, nižších ostatních a malých center osídlení (E-G),
- zpřesnění vymezení specifické oblasti SOB9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR (SO9),
- vypuštění ploch a koridorů dopravní infrastruktury:
 - kapacitní silnice Otrokovice (D55) – Zlín Nivy (DS105),
 - obchvat Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh I/55 (DS108),
 - spojka Nezdenice – Záhorovice II/495 (DS121),
 - obchvat Záhorovice II/495 (DS122),
 - obchvat Bojkovice – Pitín II/495 (DS123),
 - obchvat Šumice II/495 (DS124),
 - obchvat Hrádek na Vlárské Dráze II/495 (DS125),
 - obchvat Dolní Němčí II/498, II/490 (DS126),
 - obchvat Hluk II/498 (DS127),
 - propojení Zlín – Zádveřice, územní rezerva (RDS101),
- úprava (prodloužení) koridoru dopravní infrastruktury:
 - Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm (DS107),
 - doplnění koridoru silnice I/35 (Palačov) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozdřechov (DS104),
 - rozdělení koridoru na D49 a I/49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (- Púchov) (DS102),
 - JV obchvat Luhačovice (DS106),
- úprava (zkrácení) koridoru dopravní infrastruktury:
 - dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště (v úseku jižního obchvatu Otrokovic) (DS 103),
- vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury:
 - modernizace tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice/ Bylnice/ Veselí nad Moravou (DD204),
- vymezení nového koridoru technické infrastruktury:
 - VVN 2 x 110 kV Horní Lideč – Valašská Senice včetně transformovny 110 kV/22 kV Horní Lideč (TE113),
- úprava (zkrácení) koridoru technické infrastruktury:
 - VVN + TR110 kV/22 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm - Vigantice (TE112),
- vypuštění koridoru technické infrastruktury:
 - kompresorová stanice Bezměrov (TP202),
 - VTL plynovod Moravia – Tvrdonice – Libhošť (TP201),
- vypuštění zařízení dopravní infrastruktury:
 - zařízení kombinované dopravy nadmístního významu Hulín (DX701),
- vymezení vlastních krajin a stanovení jejich cílových kvalit,
- vymezení plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod:

- lokalita Blazice na vodním toku Libosvárka (RVH102),
- vypuštění územní rezervy vymezenou koridorem průplavního spojení:
 - D - O - L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh (RDV101)
- splavnění řeky Moravy – přeřazení mezi záměry mezinárodního a celostátního významu a zařazení mezi veřejně prospěšné stavby (DV 501)
- aktualizace seznamu územních studií (ÚS),
- změny grafické části ZÚR ZK v návaznosti na změny v textové části a úprava koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) – upravena návaznost nadregionálního biokoridoru 145 -Radhošť - Kněhyně - K144 (NRBK117) a regionálního biocentra 160-Ochozy (RBC190)

Do návrhu změny č. 5 ZÚR ZK nejsou zapracovány dva požadavky schválené ve Zprávě:

- Vymezení plochy zátopy suché nádrže Skalička (Teplice)(SUN101) – v současné době se zpracovává studie pro návrh koncepce VD Skalička.
- Nové vedení VVN 110 kV Otrokovice – Napajedla včetně transformovny 110 kV/22 kV Napajedla – k vymezení koridoru nebyl poskytnut dostatečný podklad oprávněného investora EG.D.

Zásady územního rozvoje včetně jejich změn jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Z5 ZÚR ZK je celé území Zlínského kraje.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání k návrhu svá stanoviska a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Ve stejné lhůtě mohou Ministerstvo pro místní rozvoj, sousední kraje a obce v řešeném území a s řešeným územím sousedící uplatnit své připomínky. V rámci sloučeného jednání mohou dále ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři dle § 42 odst. 2 stavebního zákona.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku.

Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

referentka oddělení územního plánování

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník

• dotčené orgány

1. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 44/1988 Sb., 62/1988 Sb., 114/1992 Sb., 334/1992 Sb., 201/2012 Sb., 254/2001 Sb.
2. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 289/1995 Sb., 254/2001 Sb.
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 44/1988 Sb., 458/2000 Sb., 406/2000 Sb.
4. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 164/2001 Sb.
5. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 20/1987 Sb.
6. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 13/1997 Sb., 266/1994 Sb., 49/1997 Sb., 114/1995 Sb.
7. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 222/1999 Sb., 406/2000 Sb., 283/2021 Sb.
8. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 406/2000 Sb., 283/2021 Sb.
9. Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 114/1992 Sb.
10. Agentura ochrany přírody a krajiny, reg. pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 114/1992 Sb.
11. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 406/2000 Sb.
12. Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 44/1988 Sb., 61/1988 Sb.
13. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 258/2000 Sb.
14. Hasičský záchranný sbor ZK, IDDS: z3paa5u
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 239/2000 Sb.
15. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
k vyjádření z hlediska zák. č. 139/2002 Sb.
16. Krajská veterinární správa, IDDS: d2vairv
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 166/1999 Sb.
17. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Kancelář hejtmana
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 224/2015 Sb.
18. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 13/1997 Sb.,
19. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., 254/2001 Sb., 541/2020 Sb.

• MMR

20. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, IDDS: 26iaava

• sousední kraje

21. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
22. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
23. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd

• obce/města Zlínského kraje (307)

• obce/města sousedící s územím Zlínského kraje (66)

• oprávnění investoři

24. ČEPRO a.s., IDDS: hk3cdqj
25. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
26. NET4GAS, IDDS: 8ecyjt9
27. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
28. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
29. Vodovod Babicko, IDDS: pubb6j7
30. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
31. Gas Storage CZ, a.s., IDDS: ufxys2
32. EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu
33. České dráhy a.s., IDDS: e52cdsf
34. MND a.s., IDDS: cnxfiht
35. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

Na vědomí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, IDDS: x2pbqzq

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování, IDDS: 8x6bxsd

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., IDDS: a2pgx2s

T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i

Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, IDDS: vgsdzt

Trenčianský samosprávný kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Žilinský samosprávný kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina