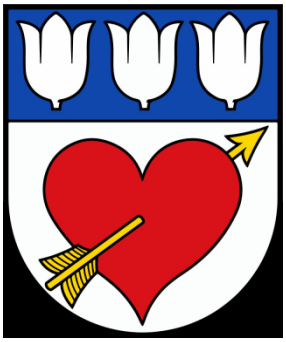
ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Příloha č. 1

OBJEDNATEL: Obec Liptál
Liptál č. 331
756 31 Liptál
00304051
Statutární zástupce: Ing. Milan Daňa, starosta
Určený zastupitel: Ing. Milan Daňa

ZPRACOVATEL: STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

I.A **TEXTOVÁ ČÁST:**

A) **Vymezení zastavěného území**

B) Základní koncepce rozvoje území obce
- B.1 Základní koncepce rozvoje území obce
- B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

C) Urbanistická koncepce
- C.1 Urbanistická koncepce a kompozice
- C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- c.3 Vymezení zastavitelných ploch
- C.4 Vymezení ploch přestavby
- C.5 Systém sídelní zeleně

D) **Koncepce veřejné infrastruktury**
- D.1 Dopravní infrastruktura
- D.2 Technická infrastruktura
- D.3 Občanské vybavení
- D.4 Veřejná prostranství

E) **Koncepce uspořádání krajiny**
- E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
- E.2 Územní systém ekologické stability
- E.3 Prostupnost krajiny
- E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
- E.5 Rekreace
- E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

F) **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**
- F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umisťování staveb a zařízení ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona
- F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

G) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření** k **zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**
- G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb
- G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření
- G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- G.4 Vymezení ploch pro asanaci

H) S**tanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

I) **Stanovení pořadí změn v** území (etapizace)

J) **Vymezení definic pojmů, které jsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech**

K) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

I.B **GRAFICKÁ ČÁST:**

I.B1	**Výkres základního členění území**	1:5 000
I.B2	Hlavní výkres	1:5 000
I.B3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	1:5 000

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů k datu 1. 5. 2026 a je součástí grafické části dokumentace: *Výkres základního členění území – 1:5 000*
Hlavní výkres – 1:5 000

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B. 1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území je dána polohou obce vůči konfiguraci terénu daného údolím vodního toku Rokytenka a vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury při zohlednění opodstatněných požadavků na změny v území. Navrhované řešení částečně vychází a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací a zároveň respektuje a zohledňuje nové požadavky na změny v území a na plošnou a prostorovou regulaci.

V rámci základní koncepce rozvoje území obce je požadováno:

- vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla, obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající struktury při respektování urbanistické kompozice
- nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, obytnou zástavbu přednostně umisťovat do proluk v zastavěném území při zachování dostatečného podílu obytné zeleně a využít stávající bytový fond
- respektovat, avšak dále významně nerozvíjet podmínky pro pobytové rekreační využití území
- respektovat přirozené hranice rozvoje sídla (horizonty, dopravní a technická infrastruktura atd.)
- zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území
- nová zástavba severně od hlavní urbanistické osy (silnice III. tř.) jen v návaznosti na dostatečně kapacitní veřejné prostranství (přístup) a na jednotnou výškovou úroveň

Při rozhodování v území je požadováno:

- Respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, nová výstavba, nástavby a dostavby v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby
- Zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokruhování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)

B. 2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Ochrana a rozvoj urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních hodnot je zajištěna prostřednictvím těchto zásad:

- respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:
  - historicky vzniklé urbanistické struktury
  - polohy obce v údolí toku
  - rastru sítě komunikací určující prostor ulic
  - ploch s rozdílným způsobem využití
  - typů zástavby
  - struktury ploch zeleně
  - struktury ploch nezastavěného území
- respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny, nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu
  - rozpoznat a definovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)
  - respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)

- **chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky**, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba obce a architektura staveb
- neumisťovat **v krajině stavby,** které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry, neumisťovat stavby na pohledových horizontech
- zachovávat a podporovat charakter tradičního hospodaření v krajině, **tj. neumisťovat drobné stavby** k **hospodaření v nezastavěném území bez vazby na obytnou funkci**

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Urbanistická koncepce vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí současně s podmínkami pro zachování a ochranu kulturních a přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny a možnostmi rekreačního využívání krajiny.

Zásady urbanistické koncepce:

- Urbanistickou koncepci územního plánu navázat na koncepci danou stávající územně plánovací dokumentací, kterou dále rozvinout a vhodně doplnit v parametrech dle současného vývoje a poznání
- Centrum obce je tvořeno významnějšími veřejnými objekty (kostel, zámek, OÚ, ZŠ), které jsou stabilizovány jako plochy občanského vybavení (OU) či smíšené obytné všeobecné (SU) - v návaznosti na tyto plochy jsou vymezovány plochy bydlení individuálního (BI), stabilizující stávající obytnou zástavbu v návaznosti na urbanistickou osu zástavby
- Rozvolněná a rozptýlená zástavba v krajině je stabilizována pomocí ploch smíšených obytných venkovských (SV) s vyšším podílem hospodářské složky
- Individuální rekreace (RI) je územním plánem stabilizována a není s ohledem na charakter území rozšiřována
- Další rozvoj obce **soustředit především do centra**, v údolí toku Rokytenka, tak aby docházelo k dostavbě zastavěného území - nové zastavitelné plochy **vymezovat především v** návaznosti na toto zastavěné území
- V rámci rozvoje se soustředit na rozvoj především na obytnou funkci a související infrastrukturu
- Nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné **krajině**, v co největší možné míře zachovávat lokality rozptýlené zástavby v krajině a chránit tyto struktury v krajině před nekoncepčním zahušťováním a rozšiřováním
- **Nerozšiřovat obytnou zástavbu na jihovýchodě území za komunikací I/69 s** výjimkou údolí **vodního toku U Pavelů**, kde je možné rozšiřování zástavby ve smyslu zahuštění a zkompaktnění stávající spodní části údolní zástavby napojitelné na technickou infrastrukturu
- Nevymezovat nové zastavitelné plochy na horizontech - **v pohledově exponovanějších lokalitách** (jen v **odůvodněných případech) nevymezovat plochy nad jednotnou úroveň výškové hranice umístění zástavby**, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu obce (např. lokalita Hranice – sedlo)
- Nerozšiřovat zástavbu na rozhraní k.ú. Liptál a k.ú. Všemina podél komunikace směrem k obci Všemina, z **důvodu zachování propustnosti krajiny**
- Stanovit plošnou a prostorovou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v zastavěném území – respektovat převažující a charakteristické znaky zástavby
- Navrhovat dopravní obslužnost návrhových lokalit **přednostně formou zaokruhování**
- **Zajistit pro nové zastavitelné plochy odpovídající veřejnou infrastrukturu jako podmínku** realizace zástavby

Návrh urbanistické koncepce:

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití, je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je koncipován v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy bydlení individuálního (BI č. 1 – 19) a plochy smíšené obytné venkovské (SV č. 26 – 40)
- je navržena zastavitelná plocha OU č. 57 k zajištění zázemí pro pořádání kulturních akcí obce
- územní plán vymezuje návrhové plochy veřejného prostranství všeobecného PU č. 60 - 69 k zajištění dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení
- návrh vymezuje zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. 50 - 52 k vytvoření podmínek k rozšíření stoupacích pruhů Jasenná – Syrákov – Liptál a plochu DS č. 53 k rozšíření parkovacích ploch s vazbou na stávající zpevněné plochy v areálu čerpací stanice
- jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby všeobecné VU č. 70 - 71 k zajištění a rozšíření výrobního potenciálu stávajících výrobních areálů obce a zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ č. 73 k zajištění stávající zemědělské činnosti v rámci lokality
- jsou navrženy plochy technické infrastruktury všeobecné TU č. 54 k posílení vysokého napětí vč. trafostanic a plocha TU č. 55 pro přeložku VN 22kV
- je navržena plocha vodních a vodních toků WT č. 58 pro stavbu technické infrastruktury – vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami (povodně, sucho, atp.)
- plochy zeleně krajinné ZK č. 84 – 87 slouží k zajištění jednotlivých skladebných částí stávajícího ÚSES
- plochy přírody všeobecné NU č. 80 - 83 jsou vymezeny k rozšíření stávajících lokálních biocenter

Zásady urbanistické kompozice:

- urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků
- respektovat architektonické dominanty, pohledové osy a krajinné hodnoty
- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby
- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství, nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby, nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- respektovat a zachovat cílové kvality krajinného celku Vsetínsko a Vizovicko, krajinného prostoru Vsetín, Liptálsko a Vizovice a Vlastní krajiny lesní s lukařením a krajiny zemědělské s lukařením a z nich vyplývající omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch v krajině.

Na základě výše definované koncepce rozvoje, zásad pro rozhodování v území, ochrany a rozvoje hodnot, urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, jsou stanoveny dále v kap. F konkrétní **podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umisťování staveb** a **zařízení pro účely uvedené v §** 122 odst. 1 **stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

C. 2 VYMEZENÍ PLOCH S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán vymezuje dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- stabilizované plochy – plochy zastavěného území a plochy nezastavěného území
- zastavitelné plochy
- **plochy změn v krajině**

funkční členění ploch s rozdílným způsobem využití:

- BI – bydlení individuální
- RI – rekreace individuální
- OU – občanské vybavení všeobecné
- OH – občanského vybavení – hřbitovy
- SU – smíšené obytné všeobecné
- SV – smíšené obytné venkovské
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- DS – doprava silniční
- VU – plochy výroby všeobecné
- VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické
- TU – plochy technické infrastruktury všeobecné
- WT – plochy vodní a vodních toků
- ZK – plochy zeleně krajinné
- NU – plochy přírodní všeobecné
- MU – plochy smíšené krajinné všeobecné
- LU – plochy lesní všeobecné
- AU – plochy zemědělské všeobecné

C. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

BI – Bydlení individuální	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
1	0,50
2	0,64
3	0,09
4	0,35
5	0,5
6	1,63
7	1,71
8	0,49
9	0,67
10	0,62
11	0,64
12	0,87
13	1,2
14	1,32
15	0,89
16	0,41
17	0,37
18	0,27
19	0,27
Celkem 13,44 ha	

SV – Smíšené obytné venkovské	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
26	0,51
27	0,19
28	0,19
29	1,02
30	0,16
31	0,19
32	0,55
33	0,22
34	0,29
35	0,31
36	0,26
37	0,24
38	0,1
39	0,52
40	0,18
Celkem 4,93 ha	

OU – **Občanské vybavení všeobecné**	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
57	0,39
Celkem 0,39 ha	

PU – **Veřejná prostranství všeobecná**	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
60	0,31
61	0,05
62	0,18
63	0,11
64	0,14
65	0,1
66	0,18
67	0,09
68	0,33
69	0,6
Celkem 2,09 ha	

DS – **Doprava silniční**	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
50	2,30
51	2,86
52	1,54
53	0,60
Celkem 7,3 ha	

VU – Výroba všeobecná	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
70	2,10
71	0,59
Celkem 2,69 ha	

VZ – **Výroba zemědělská a lesnická**	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
73	1,43
Celkem 1,43 ha	

TU – Technická infrastruktura všeobecná	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
54	4,58
55	0,34
Celkem 4,92 ha	

WT – **Vodní a vodních toků**	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
58	1,08
Celkem 1,08 ha	

C. 4 VYMEZENÍ **TRANSFORMAČNÍCH PLOCH** A ASANACÍ

Územním plánem nejsou vymezovány transformační plochy ani asanace.

C. 5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území, pro které je přípustná zeleň.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní dopravní tepna procházející řešeným územím je komunikace I/69 - je nutné udržet charakter obchvatu, tj. nepřipustit zástavbu zejména jižně od komunikace. Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy pro dopravu silniční DS č. 50 – 52 k rozšíření stávající silnice I/69 pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov.
Urbanistickou osu zástavby tvoří komunikace III/4887 Lhota u Vsetína – Liptál a III/4915 Liptál - Fryšták.
Pro zajištění dopravní dostupnosti návrhových ploch pro obytnou funkci jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy veřejného prostranství všeobecného PU č. 60 – 69, případně je dopravní obslužnost zajištěna pomocí stabilizovaných ploch DS a PU.
Stávající kostra dopravní infrastruktury je v území stabilizována pomocí ploch dopravy silniční (DS) a veřejných prostranství všeobecných (PU). Komunikace jsou přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelná či související dopravní infrastruktura.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán respektuje stávající trasy pěší dopravy. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možná realizace pěší a cyklistické dopravy jako součástí dopravní infrastruktury, vymezené v rámci přípustného využití jednotlivých ploch.

D. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územním plánem je respektován a rozvíjen stávající systém zásobování pitnou vodou. Systém je zásobován ze stávající rozvodné vodovodní sítě, případně je možné rozšíření rozvodné vodovodní sítě v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci kterých je přípustná slučitelná technická infrastruktura.

Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány zastavitelné plochy č. 7, 12, 13, 14, 16, 19, 27, 36.
Pro zastavitelné plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 26, 29, 30, 31, 35 je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu.
Zastavitelné plochy č. 28, 32, 33, 34, 38, 39, 40 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů.
V lokalitách mimo souvislou zástavbu bude potřeba pitné vody zajištěna pomocí vlastních zdrojů – domovní studny.
Územním plánem jsou respektována všechna vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Návrh řeší odkanalizování obce oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace je napojena na prodloužený kanalizační sběrač, který odvádí odpadní vody z obce Lhota u Vsetína k čištění na mechanicko-biologické čistírně ČOV Vsetín.
Stávající kanalizační sítí budou odváděny odpadní vody ze zastavitelných ploch č. 2, 3, 4, 6, 18, 17, 19, 26, 27.
Pro zastavitelné plochy č. 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 29, 30, 31, 35, 36, je navrženo prodloužení kanalizace.
Individuálním způsobem budou likvidovány odpadní vody z navržených ploch č. 28, 32, 33, 34, 38, 39, 40.
V lokalitách mimo souvislou zástavbu lze řešit likvidaci odpadních vod ze stávajících i návrhových ploch individuální způsobem.
Dešťové vody budou přednostně zasakovány, příp. svedeny do vodotečí.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V řešeném území je stabilizováno vedení el. sítě VVN 110kV VN 22kV . Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN11kV. Je navržena plocha technické infrastruktury všeobecné TU č. 54 pro posílení vysokého napětí vč. TS a plocha TU č. 55 pro přeložku VN 22kV.
Územním plánem je respektován stávající systém zásobování elektrickou energií. Distribuční vedení lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelnou technickou infrastrukturu bez nároku na vymezování samostatných zastavitelných ploch.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Návrh respektuje stávající systém zásobování plynem. V území je stabilizován stávající plynovod STL. Návrhové plochy je možno z části napojit na stávající síť STL plynovodu. Plynovodní síť je možno umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelnou technickou infrastrukturu bez nároku na vymezování samostatných zastavitelných ploch.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – **ZNEŠKODŇOVÁNÍ A UKLÁDÁNÍ ODPADŮ**

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů. Stávající způsob likvidace v rámci řešeného území bude s ohledem na jeho funkčnost zachován. Územním plánem je stabilizován stávající sběrný dvůr. Nakládání s odpady lze umístit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelnou technickou infrastrukturu.

D. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Návrh stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. V rámci těchto ploch je možné umístění staveb občanského vybavení s charakterem veřejné vybavenosti. Umístění staveb občanské vybavenosti je možné i v rámci ploch s obytnou funkcí.
Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy občanského vybavení:

- OU č. 57 - k zajištění kulturního zázemí obce

D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy veřejného prostranství, které primárně plní dopravně komunikační obslužnou funkci. Územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy č. 60 – 69, k zajištění dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E. 1 KONCEPCE **USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Návrh vymezuje návrhové plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh územního plánu respektuje stávající systém ÚSES a jsou vymezeny nové plochy pro zajištění jeho rozšíření, které zatím v krajině nejsou či nejsou funkční. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní všeobecné, zemědělské všeobecné, přírodní všeobecné, plochy zeleně krajinné, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné a vodní plochy a toky. Koncepcí územního plánu je v co největší míře zachováván stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny.

Uspořádání krajiny vychází z následujících pravidel:

- vymezit a stabilizovat územní systém ekologické stability
- zachovat diverzitu krajiny pomocí krajinotvorných prvků v kombinaci s extenzivním hospodařením v krajině na drobných hospodářských celcích
- umožnit realizaci drobných staveb sloužících k hospodaření na pozemcích s vazbou na obytnou funkci (hospodářské usedlosti) v krajině v rámci ploch smíšených nezastavěného území (MU), které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením respektují charakter nezastavěného území
- umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině (drobná architektura).

E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABIITY

Územním plánem jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky územního systému ekologické stability. Biocentra jsou stabilizována v rámci ploch přírodních všeobecných (NU), případně je navrženo rozšíření v rámci návrhových ploch přírodních všeobecných (NU č. 80 – 83). Biokoridory jsou vymezovány v rámci ploch lesních všeobecných (LU), ploch vodních a vodních toků (WT), ploch zeleně krajinné (ZK) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU). Je navrženo propojení jednotlivých skladebných částí ÚSES pomocí návrhových ploch zeleně krajinné (ZK č. 84 - 87). ÚSES je vymezován především na ekologicky stabilních, přírodních či přírodě blízkých společenstvech.

Rozšíření ÚSES je navrženo v rámci těchto zastavitelných ploch:

NU – **Přírodní všeobecné**	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
80	0,64
81	0,42
82	1,22
83	1,54
Celkem 3,82 ha	

ZK – **Zeleň krajinná**	
Číslo plochy	**Výměra (ha)**
84	0,16
85	0,31
86	0,18
87	0,18
Celkem 0,83 ha	

E. 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cestní sítě vč. pěších a cyklistických tras v krajině, což je zohledněno i v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení jejich podmínek využití. Navrženým řešením je zachována dopravní a biologická prostupnost krajiny (ÚSES).

E. 4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V rámci řešeného území není vyhlášeno záplavové území. Územním plánem je navržena plocha WT č. 58 pro stavbu technické infrastruktury – vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami (povodně, sucho, atp.) Protierozní ochrana je zajištěna pomocí stávajícího mozaikovitého uspořádání krajiny, v rámci ÚP je zajištěna pomocí stabilizace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch zeleně krajinné (ZK) a ploch smíšených krajinných všeobecných (MU).
Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují všechny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E. 5 REKREACE

Územní plán stabilizuje plochy rekreace individuální (RI). Rozvoj rekreace není dále podporován a územním plánem nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F. 1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB** A **ZAŘÍZENÍ** VE SMYSLU USTANOVENÍ § 122 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Zastavitelné plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Občanské vybavení související s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Bytové domy při splnění prostorové regulace Individuální rekreace v zastavěném území
Podmínky prostorového **uspořádání**	Výšková hladina zástavby max. 2 NP + podkroví V zastavitelných plochách č. 1 - 8, 10 - 12, 15 a 16 je přípustná zástavba o maximální výšce 1 NP + podkroví. Zastavitelné plochy č. 1, 2 a 3 musí respektovat charakter zástavby stanovený pro plochy SV, tj. převážně rozvolněnou zástavbu s vyšším důrazem na odpovídající tradiční znaky, zejména s převládajícím obdélníkovým půdorysem staveb a sedlovou střechou o sklonu 35°–45° Nová zástavba v plochách BI musí respektovat charakter okolní zástavby
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	**Bydlení, občanské** vybavení
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň Informační zařízení
Podmínky prostorového **uspořádání**	Výšková hladina zástavby max. 2 NP + podkroví
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ Zastavitelné plochy č. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Drobná zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Související zemědělství Veřejná prostranství a zeleň
Podmínky prostorového **uspořádání**	Výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví Charakter zástavby - převážně rozvolněná zástavba s vyšším důrazem na odpovídající tradiční znaky, tj. s převládajícím obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou o sklonu 35°- 45°
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň
Podmínky prostorového **uspořádání**	Výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

OU	**OBČANSKÉ** VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ Zastavitelné plochy č. 57
Hlavní využití	**Občanské vybavení**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství a zeleň Protihluková opatření Informační zařízení
Podmínky prostorového **uspořádání**	Výšková hladina zástavby max. 2 NP + podkroví
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

OH	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**
Hlavní využití	**Veřejná pohřebiště - plochy hřbitovů včetně technického zázemí**
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

DS	**DOPRAVA SILNIČNÍ** Zastavitelné plochy č. 50, 51, 52, 53
Hlavní využití	**Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství**
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, doprovodné stavby (čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací) Protihluková a protipovodňová opatření Garáže Technická infrastruktura Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ Zastavitelné plochy č. 54, 55
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Související pozemky a stavby provozních zařízení Veřejná prostranství Zeleň
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

PU	**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ** Zastavitelné plochy č. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69
Hlavní využití	**Veřejná prostranství**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Zeleň Informační zařízení
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ Zastavitelné plochy č. 70, 71
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň Informační zařízení
Podmínky prostorového **uspořádání**	Výšková hladina zástavby je stanovena max. 10 m nad upravený terén
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné

VZ	**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ** Zastavitelné plochy č. 73
Hlavní využití	**Zemědělská** a lesnická výroba, **zpracování dřevní hmoty**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň Informační zařízení
Podmínky prostorového **uspořádání**	Výšková hladina zástavby je stanovena max. 9 m nad upravený terén
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné

WT	**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ** Plochy změn v krajině č. 58
Hlavní využití	**Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES Pro plochu č. 58 stavby, zařízení a opatření pro krátkodobou nepobytovou rekreaci např. odstavné a parkovací plochy, odpočívky, dětská hřiště a sportoviště apod.
Podmíněně přípustné využití	Oplocení za účelem ochrany vodního díla
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb a **zařízení v nezastavěném území**	Oplocení s výjimkou podmíněně přípustného Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

ZK	**ZELEŇ KRAJINNÁ** Plochy změn v krajině č. 84, 85, 86, 87
Hlavní využití	**Zeleň v nezastavěném zemí na nelesních pozemcích**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Malé vodní plochy
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území	Oplocení Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výrobny energie z obnovitelných zdrojů

NU	**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ** Plochy změn v krajině č. 80, 81, 82, 83
Hlavní využití	**ÚSES, vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy slučitelné s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	Dočasné oplocení ÚSES
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území	Oplocení s výjimkou podmíněně přípustného využití Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výrobny energie z obnovitelných zdrojů

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	**Pozemky PUPFL a související pozemky obklopené pozemky PUPFL tvořící funkční celek lesa**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesnictví ÚSES Malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení ÚSES
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území	Oplocení s výjimkou podmíněně přípustného využití Stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výrobny energie z obnovitelných zdrojů

AU	**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**
Hlavní využití	**Zemědělský půdní fond**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území	Oplocení Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výrobny energie z obnovitelných zdrojů

MU	S**MÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	**Extenzivně, převážně malohospodářsky udržovaný zemědělský půdní fond s vysokým podílem vzrostlé krajinné zeleně**
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy ÚSES Stávající izolované plochy PUPFL
Podmíněně přípustné využití	Stavby pro zemědělství související s obytnou funkcí a extenzivně obhospodařovanými zemědělskými plochami, do vzdálenosti 100 m od zastavěného území mimo biokoridory ÚSES Oplocení odpovídající charakteru nezastavěného území
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území	Stavby a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výrobny energie z obnovitelných zdrojů

Co není stanoveno jako hlavní, **přípustné nebo podmíněně přípustné** je **NEPŘÍPUSTNÉ**, s výjimkou nevyloučených staveb v nezastavěném území. Stavby, které nejsou v nezastavěném území vyloučeny, mohou být dále regulovány – viz kap. J.

PRO VŠECHNY PLOCHY se **připouští** umístění drobných kompozičních prvků typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočivadlo, mobiliář apod.

PRO VŠECHNY PLOCHY je **nepřípustné** umisťování staveb typu mobilheimů, maringotek, srubových staveb, apod., tj. staveb které jsou v hrubém nesouladu s převládajícím rázem okolní zástavby.

Stávající (existující) zástavba **vybočující z definovaných podmínek pro využití příslušné funkční plochy či překračující nastavenou regulaci (podlažnost, zastavěná plocha) ne**ní nastavenými podmínkami pro využití, plošnou a prostorovou **regulací dotčen**a, nesmí však dojít k dalšímu rozvoji funkce, zvýšení výškové hladiny či zvětšování zastavěné plochy (přístavby a nástavby) nad rámec stanovený podmínkami územního plánu.

F.2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (např. vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití včetně vyloučením jednotlivých druhů staveb a zařízení ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona), stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny.

G) VYMEZENÍ **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH** STAVEB, **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,** STAVEB A **OPATŘENÍ** K **ZAJIŠŤOVÁNÍ** OBRANY A **BEZPEČNOSTI** STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G. 1 VYMEZENÍ **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH** STAVEB

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba
T1	54	Vedení VN 22kV vč. trafostanice
T2	55	Vedení VN 22kV vč. trafostanice
W1	58	Stavba technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod. a souvisejících přírodě blízkých opatření pro zadržování vody v krajině

Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá pro stavbu „DS110 Rozšíření stoupacích pruhů Jasenná – Syrákov - Liptál“ umístěnou v plochách č. 50-52, označenou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření asanací DS1(ZÚR), ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

G. 2 VYMEZENÍ **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPO	Číslo plochy	Opatření
BC1	80, 83	Lokální biocentrum ÚSES
BK1	84, 85, 86	Lokální biokoridor ÚSES
BK2	87	Lokální biokoridor ÚSES
BC2	81, 82	Lokální biocentrum ÚSES

G. 3 VYMEZENÍ STAVEB A **OPATŘENÍ** K **ZAJIŠŤOVÁNÍ** OBRANY A **BEZPEČNOSTI** STÁTU

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu vymezovány.

G.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

H) STANOVENÍ **KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ** PODLE ZÁKONA O **OCHRANĚ PŘÍRODY** A KRAJINY

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I) **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN** V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

U **návrhových (zastavitelných) ploch pro bydlení (BI, SV) s předpokládanou kapacitou větší než 10 rodinných domů** je nutné výstavbu realizovat podle následujících podmínek etapizace:

I. etapa:
- řešení dopravní a technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, elektřina) v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání, v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:
- realizace hlavního využití - obytné zástavby.

J) VYMEZENÍ DEFINIC **POJMŮ,** KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V **ZÁKONĚ** NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH **PŘEDPISECH**

Stavby pro zemědělství připuštěné (nevyloučené) v nezastavěném území - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m^2 s výškovou regulací zástavby do 5m. Stavby se svým vzhledem musí přizpůsobit charakteru nezastavěného území, tj. dle charakteru stavby převážně sklonitá sedlová střecha s obdélníkovým půdorysem staveb.
Stavby pro lesnictví připuštěné (nevyloučené) v nezastavěném území - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Malé vodní plochy - vodní plochy v nezastavěném území do velikosti max. 0,3 ha.
Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).
Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez významnějšího negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu

Okolní zástavba – zástavba, která se pohledově uplatňuje při posuzování nově umisťovaných záměrech a jejíž rozsah bude vycházet z konkrétních územních podmínek (např. pohledová exponovanost, terénní konfigurace, výška zástavby apod.) a bude předmětem posouzení v navazujících řízeních.

K) ÚDAJE O **POČTU LISTŮ** ÚZEMNÍHO PLÁNU A **POČTU VÝKRESŮ** GRAFICKÉ **ČÁSTI**

Textová část je tvořena stranami 1 až 22 a obsahuje celkem 11 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3 v měřítku 1:5 000 v následujícím rozsahu:

I.B1 **VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
I.B2 HLAVNÍ VÝKRES
I.B3 **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**